

KASTAMONU/BOZKURT BELEDİYE BAŞKANLIĞI KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPILMASI İŞİ İHALE İLANI

- 1) İhale konusu olan iş;
Kastamonu İli, Bozkurt İlçesi, Merkez Mahallesi, 485 Ada 3 Parselde (1295,49 m²) arsa alanı bulunan taşınmaza; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 / A maddesine göre kapalı teklif usulü ile kat karşılığı inşaat yapılmasıdır.
- 2) İhale dokümanı bedeli 400,00 TL (dört yüz lira) dır. Doküman bedeli, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesine yatırılacaktır. İhale dokümanı, para yatırma makbuzu karşılığında, Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünden alınacaktır.
- 3) İhale; Merkez Mahallesi, Sınarcık Caddesi No: 01 Bozkurt – Kastamonu Adresinde bulunan Belediye hizmet binasındaki meclis toplantı salonunda 25 Şubat 2021 tarihinde saat 16:00'da yapılacaktır.
- 4) İhalenin Muhammen bedeli: 973.949,38 TL(dokuzyüzyetmişüçbin dokuzyüz kırkdokuzlira otuzsekizkuruş) (Arsa Değeri Toplamı) olup, bu bedelin karşılığı idareye bırakılacak bağımsız bölümler(3. Kat; 15 nolu mesken (127 m²), 16 nolu mesken (127 m²), 17 nolu Mesken (95 m²), 18 nolu Mesken (127 m²), 19 nolu Mesken (127 m²), 20 nolu mesken (95 m²), 1.kat 8 nolu mesken (95 m²) toplamda 793 m² 'dir. Ortak alanlar dışında yükleniciye kalacak bağımsız bölümler karşılığı idareye verilecek nakit bedel olarak bağımsız bölüm tablosunda belirlenen **7 adet mesken + 160.000,00 TL (yüzaltmışbinlira) dan başlayacak olup, ihaleyi kazanan firmanın belirlenmesinde, isteklilerin teklif edecekleri ilave +mesken ve +nakit bedeller üzerinden değerlendirme yapılacaktır.**
- 5) İhaleye konu işin geçici teminatı bu şartnamede belirtilen muhammen bedelin %3' ü olup, bu miktar arsa değeri üzerinden 29.220,00 TL.(yirmidokuzbinikiyüz yirmilira) dır.
- 6) İdareye en az 7 Adet Bağımsız Bölüm (mesken) kalacaktır.
- 7) İhaleye katılacak olan isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri, teklif zarflarında sunmaları zorunludur.
 - a-Kanuni ikametgâh belgesi
 - b-Türkiye Cumhuriyet'inde Yasal Tebligat ve Yazışma Adresi
 - c-Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge.
 - ç-Tüzel kişi olması halinde;
 - d.1. Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası'ndan veya benzeri bir yasal kurumdan ihalenin yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge (Ticaret Sicil Gazetesi Onaylı sureti)
 - d.2. Gerçek kişi olması halinde; Ticaret ve Sanayi Odası ve/veya Esnaf ve Sanatkarlar Odası siciline kayıtlı olduğuna dair belge
 - d.3. Ortak Teşebbüs Kuruluşu olması halinde; ortak teşebbüsü oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin ayrı olarak yukarıdaki esaslara (d.1.-d.2.) göre temin edecekleri belge.
 - e- İsteklilerin noter tasdikli imza sirküleri
 - f- İstekliler adına vekalet edilmesi halinde adına teklifte bulunacakları isteklilerin noter tasdikli vekaletnameleri ve vekilin noter tasdikli imza sirküleri
 - g- İstekli şirket ise onaylı şirket tüzüğü ile birlikte şirket ortaklarını ve bunların hisse ve görevlerini belirten belge
 - h- Vergi Dairesi, Sgk ve Bozkurt Belediyesine son bir (1) ay içinde alınmış borcu olmadığına dair güncel belge
 - ı- Son 5 yıl içinde; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın III-B grubu yapılar başlığında tanımlı konut tipine uygun iş deneyim belgesi veya alt veya üst yapı gruplarında iş deneyim belgesi
 - i- 2020 yılı yetki belge grupları yeterlik tablosu içinde yer alan Mesleki ve Teknik yeterlilik için en az (G) yetki belgesine haiz olmak.
 - j- Bu şartnamenin 5. maddesinde yazılı geçici teminat vermesi
 - k- İsteklilerin, 2886 sayılı devlet ihale kanununa göre yasaklı olmadığına dair beyanda bulunması
 - l- İhaleye konu iş için şartnamede belirtilen niteliklerde teknik personel taahhütnamesi
- 8) İhaleye teklif verecek olan isteklilerin, ihale zarflarını ve yeterlilik belgelerini 25 Şubat 2021, saat 15:50' e kadar Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğüne vereceklerdir 11.02.2021

Muammer YANIK
Belediye Başkanı